

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах проведения
общественных обсуждений (публичных слушаний)

8 ноября 2024 г.
(дата составления)

ст-ца Тбилисская
(место составления)

На общественных обсуждениях (публичных слушаниях) рассмотрен проект постановления администрации муниципального образования Тбилисский район «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304029:10, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Тбилисский, ст. Тбилисская, ул. Переездная, 62».

В общественных обсуждениях (публичных слушаниях) приняло участие 8 человек, из них выступили человека.

Заключение о результатах проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) подготовлено на основании протокола общественных обсуждений (публичных слушаний) от 7 ноября 2024 г.

В ходе проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) поступили следующие предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

| № п/п | Наименование проекта, вынесенного на общественные обсуждения (публичные слушания) | ФИО (дата рождения, место жительства), ЮЛ (наименование, ОГРН, место нахождения), ИП (ФИО, ОГРНИП, место жительства) | Предложения/замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний), постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания) | Предложения/замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний) |
|-------|--|--|--|--|
| 1 | проект постановления администрации муниципального образования Тбилисский район «О предоставлении разрешения на | Заместитель руководителя департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края Кривошеев Е.А. | - | Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, проанализировав документы и материалы по вопросу, планируемому к рассмотрению на общественных |

| | | | |
|---|---|--|---|
| <p>условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304029:10, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Тбилисский, ст. Тбилисская, ул. Переездная, 62»</p> | <p>г. Краснодар, ул. Красная, 35 (письмо от 07.11.2024 г. № В-139-13718/24)</p> | | <p>обсуждениях с 25 октября по 7 ноября 2024 г., сообщает, что с соблюдением требований статей 5.1, 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при условии соблюдения требований технических регламентов, Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, возможно рассмотрение на общественных обсуждениях проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - «магазины», земельного участка площадью 915 кв.м с кадастровым номером 23:29:0304029:10, видом разрешенного использования «для размещения жилого дома со встроенным магазином», расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Тбилисский, ст. Тбилисская, ул. Переездная, 62, зоне застройки индивидуальными жилыми домами «Ж1»</p> |
|---|---|--|---|

Учитывая отсутствие возражений со стороны администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, правообладателей соседних земельных участков, Комиссия считает возможным предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304029:10, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Тбилисский, ст. Тбилисская, ул. Переездная, 62 с вида «Для размещение жилого дома со встроенным магазином» на вид «Магазины».

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний)

Учитывая вышеизложенное, после получения разрешения на условно разрешенный вид использования, заявитель сможет обратиться в межмуниципальный отдел по Тбилисскому и Усть-Лабинскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю для внесения изменения

разрешенного использования рассматриваемого земельного участка с вида
«Для размещения жилого дома со встроенным магазином» на вид
«Магазины».

(выводы по результатам общественных обсуждений (публичных слушаний))

Заместитель председателя



(подпись)

А.В. Батин
(Ф.И.О.)